

Lo anterior será practicado sin perjuicio de que los servicios municipales correspondientes puedan solicitar la documentación complementaria que estimen oportuna a los efectos anteriores.

A los efectos de su otorgamiento, podrá ser requerido informe de los Servicios Sociales.

4. Gozarán de una bonificación o reducción del 60% en el epígrafe de la tarifa correspondiente los sujetos pasivos que reúnan las siguientes requisitos:

Los sujetos pasivos de propiedades inmuebles situadas en Suelo no Urbanizable titulares de viviendas de uso residencial y que ejerzan actividades agrícolas.

Dicha bonificación será reintegrada, a los sujetos pasivos beneficiarios, por el Ayuntamiento, previa solicitud expresa, a la que se acompañará recibo de la tasa pagada y declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas físicas, correspondientes al ejercicio inmediatamente anterior.

5. A tales efectos se aplicará la siguiente tarifa

| TIPO DE ABONADO   | NÚCLEO      | PERIFERIA   |
|---|-------------|-------------|
| RESIDENCIAL   |             |             |
| 1. VIVIENDAS  | 75 EUROS    | 135 EUROS   |
| HOSTELERIA Y OCIO   |             |             |
| 2. CAFETERIA, BARES Y SIMILARES                                     | 235 EUROS   | 415 EUROS   |
| 3. RESTAURANTES Y SIMILARES   | 460 EUROS   | 827 EUROS   |
| 4. HOTELES, HOSTALES, APARTAHOTELES Y SIMILARES                     |             |             |
| A) HASTA 10 HABITACIONES  | 536 EUROS   | 956 EUROS   |
| B) DE 11 HASTA 20 HABITACIONES                                      | 1.070 EUROS | 1.930 EUROS |
| C) MÁS DE 20 HABITACIONES   | 1.530 EUROS | 2.756 EUROS |
| 5. CLUB Náutico Y SIMILARES   | 3.290 EUROS | 3.290 EUROS |
| 6. SALONES RECREATIVOS Y SIMILARES                                  | 235 EUROS   | 415 EUROS   |
| INDUSTRIA Y COMERCIAL   |             |             |
| 7. INDUSTRIAS, TALLERES, FÁBRICAS, COMERCIOS Y SIMILARES            | 235 EUROS   | 415 EUROS   |
| 8. SUPERMERCADOS Y SIMILARES  |             |             |
| A) DE MENOS DE 100 M2 DE SUPERFICIE                                 | 235 EUROS   | 415 EUROS   |
| B) DE 101 A 200 M2  | 460 EUROS   | 827 EUROS   |
| C) DE 201 A 300 M2  | 920 EUROS   | 1.655 EUROS |
| D) MÁS DE 300 M2  | 1.915 EUROS | 3.445 EUROS |
| 9. CENTROS COMERCIALES, GRANDES ALMACENES Y SIMILARES               | 3.290 EUROS | 3.290 EUROS |
| 10. FARMACIAS, PARAFARMACIAS Y SIMILARES                            | 306 EUROS   | 550 EUROS   |
| 11. ESTANCOS, ADMINISTRACIÓN DE LOTERÍAS Y SIMILARES                | 235 EUROS   | 415 EUROS   |
| OFICINAS  |             |             |
| 12. OFICINAS, DESPACHOS, INMOBILIARIAS, SEDES SOCIALES Y SIMILARES  | 155 EUROS   | 275 EUROS   |
| 13. BANCOS, CAJAS DE AHORRO Y SIMILARES                             | 690 EUROS   | 1.240 EUROS |
| SANIDAD Y BENEFICIENCIA   |             |             |
| 14. ALBERGUES, RESIDENCIAS Y SIMILARES                              | 920 EUROS   | 1.655 EUROS |
| 15. CENTROS DE SALUD, CLÍNICAS Y SIMILARES                          | 306 EUROS   | 550 EUROS   |
| EXPECTÁCULOS  |             |             |
| 16. DISCOTECAS, BARES CON CATEGORÍA ESPECIAL A Y B, Y SIMILARES     | 536 EUROS   | 956 EUROS   |
| 17. CINES   | 1.915 EUROS | 1.915 EUROS |
| DEPORTES  |             |             |
| 18. ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL DEPORTE CULTURALES Y RELIGIOSOS | 235 EUROS   | 415 EUROS   |
| 19. GUARDERÍAS, CENTROS DOCENTES Y SIMILARES                        | 235 EUROS   | 415 EUROS   |
| EDIFICIOS SINGULARES  |             |             |
| 20. CAMPING Y SIMILARES   | 1.375 EUROS | 2.480 EUROS |
| 21. PARQUE DE ATRACCIONES Y SIMILARES                               | 690 EUROS   | 1.240 EUROS |

Artículo 8º. - Normas de gestión y liquidación

1. Los inmuebles destinados exclusivamente a viviendas tributarán por una cuota fija, según tarifas.

2. Cuando una propiedad se componga de varias viviendas, estudios, locales y similares (sin división horizontal) se calculará la cuota a pagar por cada una de las divisiones internas existentes independientemente de que se trate del mismo sujeto pasivo o sean varios.

3. Cuando en un mismo local o establecimiento se realiza más de una actividad de los detallados en la Tarifa y se presten por personas o entidades distintas, los sujetos pasivos satisfarán una cuota por cada actividad.

4. Cuando en un mismo local o establecimiento se realiza más de una actividad de los detallados en la Tarifa y se presten por la misma persona o entidad, se aplicará la correspondiente cuota de mayor importe.

5. Los locales o establecimientos cerrados y sin uso a disposición de sus propietarios o terceras personas, no están sujetos al pago de la Tasa.

6. Se consideran elementos tributarios, aquellos módulos indicarios de la actividad configurados por la Tarifa para la determinación de las cuotas a pagar.

a) Número de habitaciones: se considera número de habitaciones independientemente del número de camas.

b) Superficie: se tomará como superficie de los locales, expresados en metros cuadrados, la superficie construida en la que se realice directamente la actividad, incluyendo almacenes o depósitos cerrados al público.

7. Con independencia de las normas de gestión y liquidación establecidos en la presente Ordenanza Fiscal, la administración competente exigirá la documentación que considere en vía de gestión o en vía de inspección por aplicación de los criterios específicos que sean necesarios.

Artículo 9º. - Declaración de alta, de modificación y de baja

1. Existe obligación de presentar declaración de alta en el plazo de un mes desde la fecha en que se devenga la Tasa por primera vez, presentando al efecto la correspondiente declaración de alta e ingresando la cuota prorrateada correspondiente.

2. Existe obligación de presentar declaración de modificación comunicando las variaciones de orden físico, económico y jurídico que tengan transcendencia a efectos de la Tasa en el plazo de un mes desde la fecha en que se produce el hecho.

3. Quienes cesen en el ejercicio de una actividad están obligados a formular declaración de baja en el plazo de un mes desde la fecha en la que se produce.

4. El procedimiento de gestión e ingreso no concretado específicamente en la presente Ordenanza Fiscal se regirá conforme a lo dispuesto en la Ordenanza General sobre Gestión, Recaudación e Inspección de Tributos Locales de este Ayuntamiento o en la aprobada por la Diputación de Alicante en el caso de que la gestión se haya delegado en dicha institución provincial.

Artículo 10º. - Infracciones y Sanciones

1. En todo lo relativo a infracciones tributarias y a su calificación, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicarán las normas contenidas en la Ley General Tributaria y el Real Decreto 1.930/1998, de 11 de septiembre, por el que se desarrolla el procedimiento sancionador.

2. La imposición de sanciones no suspenderá, en ningún caso, la liquidación y cobro de las cuotas devengadas no prescritas.

Disposición final

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín oficial de la Provincia, y comenzará a aplicarse el día 1 de enero de 2004, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Teulada, 9 de diciembre de 2003.

El Alcalde en Funciones (por resolución 2032/2003), Miguel Ángel Vidal Llobell. El Secretario, Simeón García García.

\*0329569\*

## AYUNTAMIENTO DE LA VALL D'ALCALÀ

### EDICTO

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 18 de octubre de 2003, acordó aprobar provisionalmente la modificación de la ordenanza fiscal reguladora de:

- Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por la prestación de servicios en la piscina municipal.

Transcurrido el plazo de exposición pública del acuerdo provisional, y no habiéndose presentado reclamaciones que resolver durante el mismo, queda elevado a definitivo el mencionado acuerdo, según establece el artículo 17.3 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre Reguladora de las Haciendas Locales.

Contra el presente acuerdo definitivo podrán los interesados interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del tribunal Superior de Justicia de Valencia, en el plazo de dos meses contados a partir de la publicación de este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, según lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 17.4 de la mencionada Ley, se hace público el acuerdo y el texto íntegro de la modificación de la Ordenanza fiscal, cuyo contenido se transcribe anexo al presente edicto:

ANEXO

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LA PISCINA MUNICIPAL.

Artículo 6. Cuota tributaria

La cuota tributaria será la que resulte de la aplicación de la siguiente tarifa

5.- Bono temporada 15 entradas: 15 euros

La Vall d'Alcalà, 10 de diciembre de 2003.

El Alcalde, Juan José Sendra Nadal.

\*0329775\*

**AJUNTAMENT DE VALL DE GALLINERA**

EDICTE

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 4 de febrer de 2.003, va acordar aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals reguladores de:

-Ordenança reguladora sobre l'impost d'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana.

-Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

-Ordenança reguladora del cementeri.

-Ordenança reguladora de la taxa d'expedició de documents administratius.

-Ordenança municipal de neteja urbana.

-Ordenança reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

-Ordenança reguladora de la taxa per obertura d'establiments.

-Ordenança reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb materials de construcció, ruïnes, tanquetes, bastides i altres instal·lacions.

-Ordenança reguladora de la taxa per arreglada i tractament de residus sòlids urbans.

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'acord provisional, i no havent presentat reclamacions que resolde durant el mateix, queda elevat a definitiu el mencionat acord, segons estableix l'article 17.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre Reguladora de les Hisendes Locals.

Contra el present acord definitiu, podran els interessats, interposar recurs contencios administratiu davant de la Sala contencios administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de la publicació d'este acord en el Butlletí Oficial de la Província, segons el que disposa l'article 10 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contencios administratiu.

Donant compliment al que estableix l'article 17.4 de la mencionada Llei, es fa públic l'acord i el text íntegre de les modificacions de les Ordenances fiscals, el contingut del qual es transcriu annex al present edicte.

Anexo I

ORDENANZA REGULADORA SOBRE L'IMPOST INCREMENTOS DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Article 1r.- Este Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 106.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15.1 de la Llei 39/

1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, previst en l'article 60.2 de la dita Llei, l'exacció del qual s'efectuarà amb subjecció al que disposa esta Ordenança i en la Fiscal General sobre Gestió, Recaptació i Inspecció de tributs locals.

Naturalesa del tribut.

Article 2n.- El tribut que es regula en esta Ordenança té la naturalesa d'impost directe.

Fet imposable.

Article,3n.-.

A)

1.-Constituïx el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els referits béns.

2.- El títol a què es referix l'apartat anterior podrà consistir en:

a) Negoci jurídic «mortis causa».

b) Declaració formal d'hereus «ab intestato».

c) Negoci jurídic «inter vivos», siga de caràcter oneros o gratuït.

d) Alienació en subhasta pública.

e) Expropiació forçosa.

B)

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment en què s'aprove un Programa d'Actuació Urbanística; els terrenys que disposen de vies pavimentades o encintat de voreres i compten a més amb clavegueram, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic; i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

C)

No està subjecte a este impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Exempcions i bonificacions.

Article 4t.- En este impost, la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 106, estableix exempcions:

1.- Quan els increments de valor es manifesten a conseqüència dels actes següents:

a) Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que al seu favor en paga d'elles es verifiquen, i les transmissions que es facen als cònjuges per paga dels seus havers comuns.

b) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.

2.- Quan l'obligació de satisfer l'impost recaiga sobre les següents persones o Entitats:

a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i la resta d'Entitats Locals, a les que pertanga el municipi, així com els seus respectius organismes autònoms de caràcter administratiu.

b) El Municipi de la imposició i la resta d'Entitats locals integrades, o en les que s'integre el dit Municipi i els seus Organismes autònoms de caràcter administratiu.

c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o beneficodocents.

d) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i de Mutualitats i Montepíos constituïdes conforme al que preveu la Llei 33/1984, de 2 d'agost.

e) Les persones o Entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en Tractats o convenis Internacionals.

f) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.

g) La Creu Roja Espanyola.

Article 5t.- Gaudiran d'una bonificació de fins al 99 per cent de les quotes que es meriten en les transmissions que es realitzen amb ocasió de les operacions de fusió o escissió d'empreses a què es referix la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acorde l'Ajuntament.